

Tehnički opis građevine i opreme

KONSTRUKCIJA

- Konstrukciju zgrade čine vanjski i unutarnji nosivi zidovi od armiranog betona (AB) debljine 20 i 30 cm.
- Nosiva konstrukcija AB zidova oslanja se na AB temeljnu ploču debljine 60 cm ispod podzemnog dijela zgrade.
- Međukatne konstrukcije između etaže podruma i prizemlja čine AB stropne ploče visine 24 cm, dok je između ostalih etaža AB stropna ploča debljine 22 cm. Konzolne ploče balkona i terasa također su izvedene od AB visine 22 cm. Krovnu konstrukciju čini AB ploča (ravni krov) visine 22 cm.
- Glavna stubišta izvest će se u AB, visine kraka 18 cm s podestima od AB.
- Pregradni zidovi izvest će se od gipskartonskih zidova dimenzija 15 cm.
- Kuhinjski zidovi gdje su predviđeni viseći kuhinjski elementi, izvodit će se ojačanja zidova u visini 60 cm od stropa.

IZOLACIJA

- Završna obrada pročelja zgrade planira se izvesti ETICS fasadnim sustavom sa slojem toplinske izolacije od kamene vune, debljine 15 cm i slojem završne plemenite pročeljne žbuke.
- Zidovi između stanova obožiti će se toplinskom izolacijom od kamene vune, debljine 5 cm i završno obložiti gipskartonskim pločama u dva sloja na metalnoj podkonstrukciji.
- Podrumska etaža (zidovi i temeljna ploča) izvodit će se s AB s dodacima za vodonepropusnost za zaštitu od vode.
- Završna obloga ravnog neprohodnog krova izvest će se slojevima betona za pad prema mjestima odvodnje, bitumenske trake za zavarivanje s uloškom od ALU folije, toplinske izolacije od ploča ekstrudiranog polistirena (XPS), debljine 20 cm, krovne trake od mekanog PVC-a, PES filca, sa završnim slojem od prefabricirane betonske ploče.
- Ravni prohodni krov (terase) izvest će se slojevima betona za pad prema mjestima odvodnje, bitumenske trake za zavarivanje s uloškom od ALU folije, toplinske izolacije od PIR ploča, debljine 6 cm, s prethodno izvedenim slojem od elastificiranog ekspaniranog polistirena, krovne trake od mekanog PVC-a, PES filca na koje dolaze armirani cementni estrih, polimer-cementni hidroizolacijski premaz i protuklizna keramika.

ELEKTROINSTALACIJE

- Mjerni ormari (brojila) su smješteni u zajedničkom predulazu.
- Stubišna rasvjeta, rasvjeta zajedničkih prostora hodnika ispred dizala i u hodnicima ispred stanova po etažama se uključuje preko detektora pokreta.
- U stanovima su ugrađene antenske utičnice te izvedena priprema za optičku instalaciju (optički Internet) i telefonsku instalaciju.
- Stanovi su opremljeni video portafonom.
- Zgrada je opremljena video nadzorom, postavljane video kamere na više kuteva objekta.
- Izvedena priprema za mogućnost buduće instalacije elektro auto punjača.
- Prilaz tj. Rampa za ulazak u garažu će biti grijana preko elektro grijača kako bi se smanjila mogućnost smrzavanja same rampe u zimskom periodu godine.

INSTALACIJE HLAĐENJA I GRIJANJA

- Za potrebe hlađenja i grijanja prostora ugradit će se klima sustav marke Daikin.
- U svakom stanu montirana je jedna unutarnja klima jedinica, dok su vanjske klima jedinice smještene na krovu zgrade.
- Mogućnost nadoplate dodatnih klima jedinica.

DIZALICE TOPLINE ZA GRIJANJE I PRIPREMU TOPLE VODE

- Izvor topline za grijanje stanova biti će dizal ica topline zrak/vod a marke Daikin
- U stanovima predviđen dvocjevni sustav podnog grijanja – regulacija preko centralnog termostata u dnevnom boravku, odnosno sobnog termostata u sobama.
- U kupaoinicama predviđene električne grijalice, marke Viking.
- Vanjska jedinica dizalice topline ugradit će se na ravni krov građevine, dok će se unutarnja jedinica ugraditi u prostor predviđen za opremu grijanja unutar svakoga stana.
- Priprema tople vode omogućena preko integriranog spremnika u unutarnjoj jedinici dizalice topline.

INSTALACIJE VENTILACIJE

- Preko rasvjete u kupaoinama i sanitarnim čvorovima predviđeni su odsisni ventilatori.
- U kuhinjama je predviđena ugradnja kuhinjskih napa

INSTALACIJE VODOVODA I ODVODNJE

- Koriste se cijevi pojačane gustoće (tzv. niskošumne cijevi).

STOLARIJA I BRAVARIJA

- Vanjski prozori i balkonska vrata izvest će se s ALU profilima s trostrukim low-E IZO-staklom s ispunom toplinski inernim plinom, dva stakla premazana low-E premazom, debljina 4+16+4+16+4 mm.
- Protuprovalna i protupožarna vrata u stanove.
- Falcana sobna vrata, završna obrada bijeli laminat.
- Kupaonska vrata s ventilacijskom rešetkom.
- Ograde loggia izvest će se u armiranom betonu, dodatno obloženi ETICS fasadnim sustavom. Minimalna visina ograde iznosi 100 cm.
- Ograde stubišta izvest će se u crnoj bravariji, visina ograde/rukohvata minimalno 100 cm iznad površine gazišta stubišnog kraka.

PARKET

- Nudimo mogućnost izbora između 3 varijante hrastovog parketa visoke klase.
- Postoji mogućnost nadoplate za parket po izboru kupca.

KERAMIKA

- Izbor keramike visoke klase.
- Postoji mogućnost nadoplate za keramiku po izboru kupca

SANITARNA OPREMA

- Sanitarna oprema visoke kvalitete.
- Postoji mogućnost nadoplate sanitarija po izboru kupca